statistiche f!ash

19 Gennaio 2015

Istat

http://www.istat.it

Centro diffusione dati
tel. +39 06 4673.3102

Ufficio stampa
tel. +39 06 4673.2243-44
ufficiostampa@istat.it

Novembre 2014

COSTI DI COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE E TRONCO STRADALE

- A partire dai dati riferiti a novembre 2014, viene diffuso un unico comunicato stampa sui costi di costruzione di un fabbricato residenziale e di tronchi stradali.

- Nel mese di novembre 2014 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale rimane invariato rispetto al mese precedente e aumenta dello 0,1% nei confronti di novembre 2013.

- L'indice del costo di costruzione di un tronco stradale con tratto in galleria rimane invariato rispetto al mese precedente e diminuisce dello 0,9% rispetto allo stesso mese del 2013; l'indice senza tratto in galleria diminuisce dello 0,1% rispetto al mese precedente e dell'1,0% rispetto allo stesso mese del 2013.

COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

Variazioni percentuali (base 2010), Novembre 2014 (a)

	Nov 14 / Ott 14	Nov 14 / Nov 13
Indice totale	0,0	+0,1

(a) Dati provvisori. Le serie degli indici dei costi di costruzione calcolati con frequenza mensile sono disponibili nella banca dati http://dati.istat.it/?lang=it.

COSTO DI COSTRUZIONE DI TRONCHI STRADALI

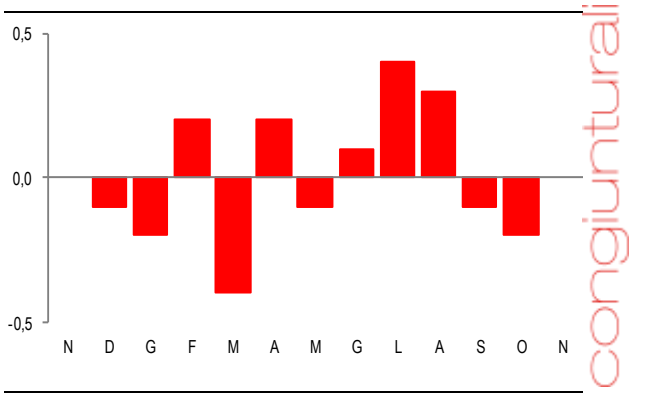
Variazioni percentuali (base 2010). Novembre 2014 (a)

Tronco stradale	Nov 14 / Ott 14	Nov 14 / Nov 13
Strada con tratto in galleria	0,0	-0,9
Strada senza tratto in galleria	-0,1	-1,0

(a) Dati provvisori. Le serie degli indici dei costi di costruzione calcolati con frequenza mensile sono disponibili su richiesta

Prossima diffusione: 18 febbraio 2015

COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE
Variazioni percentuali sul mese precedente (base 2010). Novembre 2014



COSTO DI COSTRUZIONE DI TRONCHI STRADALI. Variazioni percentuali sul mese precedente (base 2010). Novembre 2014

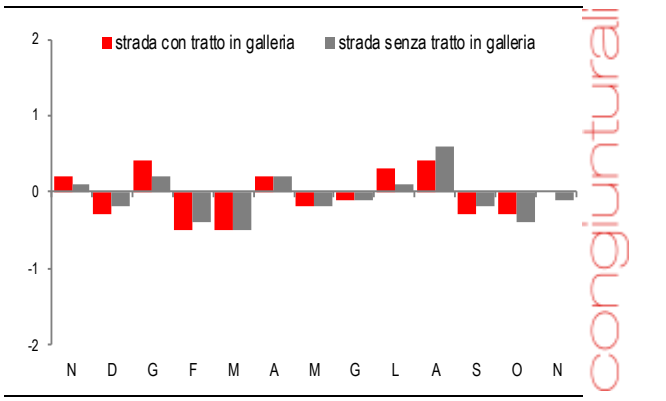


FIGURA 1. COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE. Variazioni percentuali sullo stesso mese dell'anno precedente

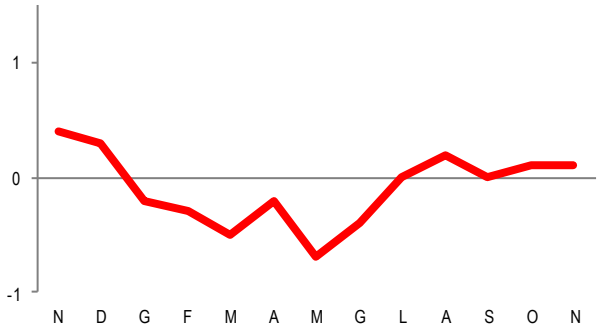
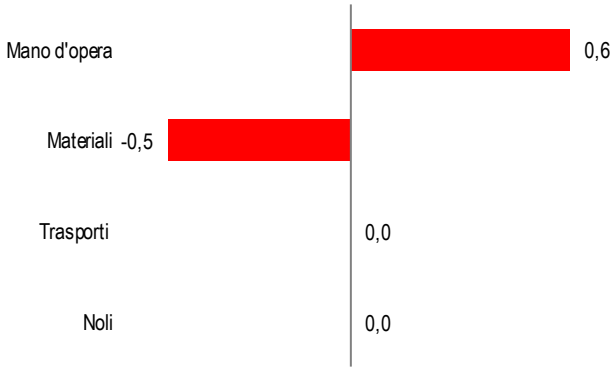


FIGURA 2. COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE. Contributi alla variazione tendenziale degli indici per gruppi di costo . Novembre 2014, Punti percentuali (base 2010).



A novembre il contributo all'aumento tendenziale dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale deriva dall'aumento del gruppo di costo della mano d'opera (+0,6 punti percentuali) e dalla diminuzione dei materiali (-0,5 punti percentuali).

FIGURA 3. COSTO DI COSTRUZIONE DI TRONCHI STRADALI. Variazioni percentuali sullo stesso mese dell'anno precedente

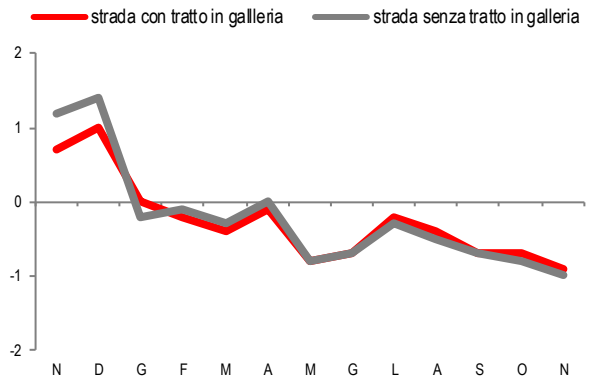
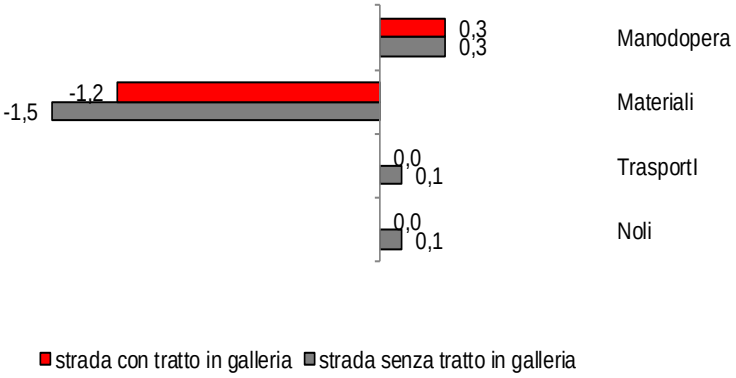


FIGURA 4. COSTO DI COSTRUZIONE DI TRONCHI STRADALI. Contributi alla variazione tendenziale degli indici per gruppi di costo . Novembre 2014, Punti percentuali (base 2010).



Il contributo maggiore alla diminuzione tendenziale sia dell'indice del costo di costruzione di un tronco stradale con tratto in galleria sia di quello senza tratto in galleria viene dal calo dei prezzi dei materiali (rispettivamente -1,2 e -1,5 punti percentuali).

Gruppi di costo

Nel mese di novembre 2014, rispetto al mese precedente, con riferimento al fabbricato residenziale gli indici per gruppo di costo dei materiali diminuiscono dello 0,2%, mentre quelli della mano d'opera, dei trasporti e dei noli rimangono invariati.

Rispetto al corrispondente mese del 2013, i costi per la mano d'opera aumentano dell'1,0%, quelli dei noli dello 0,6% e quelli dei trasporti dello 0,1%; i prezzi dei materiali diminuiscono dell'1,1%.

PROSPETTO 1. COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE. Variazioni percentuali congiunturali e tendenziali (base 2010). Novembre 2014 [(a)].

Gruppi di costo	Rispetto al mese precedente		Rispetto allo stesso mese dell'anno precedente	
	Ott 14 / Set 14	Nov 14 / Ott 14	Ott 14 / Ott 13	Nov 14 / Nov 13
Mano d'opera	0,0	0,0	+1,0	+1,0
Materiali	-0,4	-0,2	-0,9	-1,1
Trasporti	0,0	0,0	+0,1	+0,1
Noli	0,0	0,0	+0,6	+0,6
Totale	**-0,2**	**0,0**	**+0,1**	**+0,1**

(a) Dati provvisori

Per il tronco stradale con tratto in galleria gli indici per gruppi di costo della mano d'opera, dei materiali, dei trasporti e dei noli sono rimasti invariati. Per il tronco stradale senza tratto in galleria si è registrata una diminuzione congiunturale del prezzo dei materiali dello 0,3%, mentre le variazioni sono risultate nulle per i costi della mano d'opera, dei trasporti e dei noli. Rispetto allo stesso mese dell'anno precedente, il tronco stradale con tratto in galleria ha riportato i seguenti incrementi: +1,0% il costo della mano d'opera, +0,2% quello dei noli e +0,1% i trasporti, mentre è diminuito del 2,9% il prezzo dei materiali. Per il tronco stradale senza galleria si sono registrati aumenti per la mano d'opera (+1,0%), per i noli (+0,2%) e per i trasporti (+0,1%), mentre i costi dei materiali sono diminuiti del 3,4%.

PROSPETTO 2. COSTO DI COSTRUZIONE DI UN TRONCO STRADALE con tratto di strada in galleria. Variazioni congiunturali e tendenziali (base 2010). Novembre 2014 (a).

Gruppi di costo	Rispetto al mese precedente		Rispetto allo stesso mese dell'anno precedente	
	Ott 14 / Set 14	Nov 14 / Ott 14	Ott 14 / Ott 13	Nov 14 / Nov 13
Mano d'opera	0,0	0,0	+1,0	+1,0
Materiali	-0,8	0,0	-2,6	-2,9
Trasporti	0,0	0,0	+0,1	+0,1
Noli	0,0	0,0	+0,2	+0,2
Totale	**-0,3**	**0,0**	**-0,7**	**-0,9**

PROSPETTO 3. COSTO DI COSTRUZIONE DI UN TRONCO STRADALE senza tratto di strada in galleria. Variazioni congiunturali e tendenziali (base 2010). Novembre 2014 (a).

Gruppi di costo	Rispetto al mese precedente		Rispetto allo stesso mese dell'anno precedente	
	Ott 14 / Set 14	Nov 14 / Ott 14	Ott 14 / Ott 13	Nov 14 / Nov 13
Mano d'opera	0,0	0,0	+1,0	+1,0
Materiali	-1,1	-0,3	-2,9	-3,4
Trasporti	0,0	0,0	+0,1	+0,1
Noli	0,0	0,0	+0,2	+0,2
Totale	**-0,4**	**-0,1**	**-0,8**	**-1,0**

(a) Dati provvisori.

Revisioni

PROSPETTO 4. COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE E DI TRONCHI STRADALI .
Ottobre 2014, revisioni delle variazioni percentuali, differenze in punti percentuali.(Base 2010)

	Totale		Manodopera		Materiali		Trasporti		Noli	
	cong	tend	cong	tend	cong	tend	cong	tend	cong	tend
Fabbricato residenziale	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tronco stradale con tratto di strada in galleria	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Tronco stradale senza tratto di strada in galleria	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0

Glossario

Contributo alla variazione tendenziale dell'indice generale: misura l'incidenza del singolo sotto-aggregato alla variazione tendenziale dell'indice aggregato.

Costi della manodopera: sono costituiti dalla somma delle retribuzioni e dagli oneri sociali desunti dal contratto nazionale dei lavoratori del settore. Gli elementi retributivi considerati sono quelli aventi carattere generale e continuativo (per esempio paga base, indennità di contingenza, importi per aumenti periodici di anzianità, mensilità aggiuntive), a cui si aggiungono alcune indennità specifiche desunte dalla contrattazione provinciale quali Elemento Economico Territoriale, Indennità Territoriale di Settore, Indennità di mensa e trasporto.

Costi dei materiali: le voci elementari di costo sono quasi esclusivamente aggregazioni in media geometrica semplice di serie di prezzi alla produzione di prodotti industriali venduti sul mercato interno.

Costi dei trasporti e dei noli: sono riferiti "a caldo", cioè a macchina in funzione e pertanto comprendono il consumo di carburante e/o energia elettrica e l'impiego del manovratore.

Gruppi di costo: si riferiscono a quattro aggregati (manodopera, materiali, trasporti e noli) nei quali sono classificate le voci elementari dei costi sostenuti per la costruzione di un fabbricato residenziale e di una strada.

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale: indicatore mensile che misura le variazioni nel tempo dei costi diretti del fabbricato ad uso abitativo: sono esclusi pertanto, il costo del suolo, quello della progettazione, della direzione dei lavori e degli allacciamenti ai vari servizi. L'indicatore è definito dal Regolamento delle Statistiche economiche congiunturali STS (CE) 1158/2005.

Revisioni: differenze in punti tra la variazione percentuale pubblicata come dato provvisorio nel precedente comunicato stampa e quella definitiva relativa allo stesso mese di riferimento.

Tratto di strada con galleria: tipo di tracciato generale di 3.000 metri lineari (ml) di lunghezza suddiviso in ml 700 di rilevato, 800 di trincea, 700 di viadotto, 800 di galleria.

Tratto di strada senza galleria: tipo di tracciato generale di 3.000 metri lineari (ml) di lunghezza suddiviso in ml 900 di rilevato, 1200 di trincea, 900 di viadotto.